

Сводный отчет
по постановлению администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» с целью проведения публичных консультаций

1.	Вид, наименование и планируемый срок вступления в силу нормативного правового акта
<p>Вид и наименование проекта акта: Постановление администрации городского округа «Город Лесной» «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной» Планируемый срок вступления в силу: декабрь 2017 года</p>	
2.	Сведения о разработчике проекта акта
<p>Субъект разработавший проект акта (далее – разработчик): Отдел энергетике и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»</p>	
3.	Способ направления участниками публичных консультаций своих мнений:
<p>Ф.И.О. исполнителя: Рукавицына Людмила Алексеевна Должность: ведущий специалист по ценовой и тарифной политике отдела энергетике и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной» Тел: (34342) 6-87-85 Адрес электронной почты: rud@gorodlesnoy.ru</p>	
4.	Срок проведения публичных консультаций:
<p>Количество дней: 20 рабочих дней</p>	
5.	Степень регулирующего воздействия проекта акта
<p>Степень регулирующего воздействия проекта акта (высокая/средняя/низкая): средняя Проект акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные законодательством обязанности для юридических лиц в сфере предпринимательской деятельности</p>	
6.	Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы
<p>6.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: нарушение субъектами контроля в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Лесной» в области жилищных отношений, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований;</p> <p>6.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: возникновение риска повреждения муниципального жилищного фонда, общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, снижения качества предоставления коммунальных услуг пользователями жилых помещений, снижение энергетической эффективности и оснащённости помещений многоквартирных домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>6.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: результатом осуществления муниципального контроля, предусмотренного настоящим административным регламентом, являются соответствующим образом оформленные материалы мероприятий по контролю (акт проверки, предписание, заключения экспертов и экспертных организаций, акты по результатам инструментального контроля, натурных или лабораторных исследований), а также принятие мер администрацией городского округа по недопущению причинения вреда или прекращению его причинения в порядке, установленном законодательством, при необходимости направление информации о выявленных нарушениях в надзорные или правоохранительные органы. Юридическими фактами, которыми заканчивается исполнение муниципальной функции, являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) оформление и вручение (направление) акта проверки руководителю юридического лица, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, или индивидуальному предпринимателю (уполномоченному представителю индивидуального предпринимателя), гражданину или его уполномоченному представителю; 2) выдача предписания об устранении выявленных нарушений, установленных в ходе проверки, руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю (уполномоченному представителю индивидуального предпринимателя), гражданину или его уполномоченному представителю; 3) направление акта и материалов проверки в административную комиссию городского округа «Город Лесной» в случаях, предусмотренных Законом Свердловской области «Об административных правонарушениях в Свердловской области» в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; 4) направление в установленном порядке информации: <ol style="list-style-type: none"> а) в органы государственного контроля (надзора) в соответствии с их компетенцией - о нарушениях субъектами проверки требований нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Свердловской области; б) в органы внутренних дел, органы прокуратуры - о нарушении действующего законодательства Российской Федерации. <p>6.4. Описание условий, при которых проблема может быть решена в целом без вмешательства со стороны государства: условия отсутствуют</p>	
7.	Нормативные правовые акты или их отдельные положения, в соответствии с которыми в настоящее время осуществляется муниципальное регулирование

Источники данных:

- 1) Конституция Российской Федерации;
- 2) Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.декабря 2004 года № 188-ФЗ;
- 3) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 года № 195-ФЗ;
- 4) Федеральный закон от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- 5) Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;
- 6) Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 7) Федеральный закон от 23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- 8) постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
- 9) постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;
- 10) постановление Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;
- 11) постановление Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами»;
- 12) постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- 13) постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- 14) постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;
- 15) приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- 16) постановление Правительства Свердловской области от 28.06.2012 № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области».
- 17) Устав городского округа «Город Лесной», утвержденным решением Думы городского округа «Город Лесной» от 26.08.2011 № 490;
- 18) постановление главы администрации городского округа «Город Лесной» от 25.12.2013 № 2471 «О порядке осуществления муниципального контроля администрацией городского округа «Город Лесной» и иными нормативными правовыми актами

8.	Варианты устранения (минимизации негативного воздействия) проблемы, в том числе путем совершенствования правоприменительной практики, а также разработки, изменения или отмены нормативных правовых актов
–	осуществление муниципального жилищного на территории городского округа «Город Лесной»
9.	Цели муниципального регулирования
–	<ul style="list-style-type: none"> – недопущение повреждения муниципального жилищного фонда; – недопущение повреждения общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах; – соблюдение требований к порядку созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; – соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах; – соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также исполнение ранее выданных органом муниципального контроля предписаний об устранении выявленных нарушений, предупреждение, выявление и пресечение нарушений вышеуказанных требований юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями), индивидуальными предпринимателями и гражданами
10.	Характеристика группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов
10.1 Группа участников отношений: (описание группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности):	10.2 Оценка количества участников отношений: 10.2.1: неограниченное количество субъектов муниципального контроля;

<p>10.1.1 субъекты контроля: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также собственники, наниматели и другие пользователи жилых помещений;</p> <p>10.1.2 администрация городского округа «Город Лесной»;</p> <p>10.1.3 прокуратура ЗАТО г. Лесной</p>	<p>10.2.2: руководство администрации городского округа «Город Лесной» – 1 чел., специалисты администрации – 2 чел.</p> <p>10.2.3: прокуратура – 1 чел.</p>	
<p>10.3. Источники данных: Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», постановление Правительства Свердловской области от 28.06.2012 № 703-ПП «Об утверждении Порядка разработки и принятия административных регламентов осуществления муниципального контроля на территории Свердловской области», положение об отделе энергетике и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной», должностные инструкции специалистов отдела энергетике и жилищной политики</p>		
11.	Новые функции, полномочия, обязанности и права органов местного самоуправления или сведения об их изменении, а также порядок их реализации	
<p>11.1. Описание новых или изменения существующих функций, полномочий, обязанностей или прав:</p> <ul style="list-style-type: none"> - запрашивать в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и (или) информацию, включенную в Перечень документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, в распоряжении которых находятся указанные документы и (или) информация, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 года № 724-р (далее - Перечень); - не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенных в Перечень; - знакомить руководителя, иное должностное лицо или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя с документами и (или) информацией, полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия; - не требовать от юридического лица, индивидуального предпринимателя представления 	<p>11.2. Порядок реализации:</p>	<p>11.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах:</p>

документов, информации до даты начала проведения проверки. Орган муниципального контроля после принятия распоряжения о проведении проверки вправе запрашивать необходимые документы и (или) информацию в рамках межведомственного информационного взаимодействия		
Наименование органа: администрация городского округа «Город Лесной»		
исполнение функции по осуществлению муниципального жилищного на территории городского округа «Город Лесной»	определяется административным регламентом осуществления муниципального жилищного контроля на территории городского округа «Город Лесной»	потребность в дополнительных ресурсах отсутствует
12.	Оценка расходов (возможных поступлений) муниципального бюджета, субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания таких обязанностей или ограничений	
Расходы/возможные поступления – отсутствуют		
13.	Ожидаемые результаты, риски и ограничения, связанные с принятием проекта акта	
<p>13.1. Группа участников отношений:</p> <p>13.1.1 субъекты контроля: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также собственники, наниматели и другие пользователи жилых помещений</p>	<p>13.2. Ожидаемые результаты:</p> <p>13.2.1 соблюдение субъектами контроля в процессе осуществления своей деятельности обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа «Город Лесной» в области жилищных отношений, а также организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений указанных требований;</p> <p>13.2.2 недопущение повреждения муниципального жилищного фонда;</p> <p>13.2.3 недопущение повреждения общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;</p> <p>13.2.4 соблюдение требований к порядку созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>13.2.5 соблюдение требований к предоставлению коммунальных услуг пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и муниципальных жилых домах;</p> <p>13.2.6 соблюдение требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также исполнение ранее выданных органом муниципального контроля предписаний об</p>	<p>13.3. Риски и ограничения:</p> <p>13.3.1 В период проведения проверки необходимо отвлечение специалистов и руководителей от выполнения должностных обязанностей. В случае выявления нарушений возникает необходимость их устранения в установленный срок в соответствии с предписанием.</p> <p>Риск привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности.</p> <p>Риски в связи с нарушением органом муниципального контроля (должностными лицами органа муниципального контроля) действующего законодательства, прав и/или законных интересов при проведении мероприятий по контролю</p>

	устранении выявленных нарушений, предупреждение, выявление и пресечение нарушений вышеуказанных требований юридическими лицами (их филиалами, представительствами, обособленными структурными подразделениями), индивидуальными предпринимателями и гражданами			
14.	Оценка расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, связанных с необходимостью соблюдения установленных обязанностей или ограничений либо изменением содержания таких обязанностей и ограничений			
14.1. Группа участников отношений:	14.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений:	14.3. Описание и оценка видов расходов (выгод):		
субъекты контроля: юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также собственники, наниматели и другие пользователи жилых помещений	В случае выявления нарушений возникает необходимость их устранения в установленный срок в соответствии с предписанием. В период проведения проверки необходимо отвлечение специалистов и руководителей от выполнения должностных обязанностей	Расходы, связанные с подготовкой документов, запрашиваемых при проведении проверки		
15.	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования			
15.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий:	15.2. Оценки вероятности наступления рисков:	15.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:	15.4. Степень контроля рисков:	
- Риск привлечения лиц, допустивших выявленные нарушения, к ответственности. - Риски в связи с нарушением органом муниципального контроля (должностными лицами органа муниципального контроля) действующего законодательства, прав и/или законных интересов при проведении мероприятий по контролю	Средняя Низкая	отсутствуют	Низкая Высокая	
16.	Необходимые для достижения заявленных целей регулирования организационно-технические, методологические, информационные и иные мероприятия			
16.1. Мероприятия, необходимые для достижения целей регулирования	16.2. Сроки	16.3. Описание ожидаемого результата	16.4. Объем финансирования	16.5. Источник финансирования
Утверждение административног	Декабрь 2017 года	Определение последовательности	В рамках предусмотренных	Не требуется

о регламента осуществления муниципального жилищного на территории городского округа «Город Лесной»		совершения административных процедур и отдельных действий при осуществлении муниципального контроля, порядок взаимодействия между структурными подразделениями администрации городского округа «Город Лесной», а также взаимодействия с государственными контрольными (надзорными) и правоохранительным и органами и иными организациями при осуществлении муниципального контроля.	расходов на текущую деятельность	
17.	Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения			
17.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта: декабрь 2017 года				
17.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого регулирования:			нет	
17.3. Необходимость распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения:			нет	
17.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу проекта акта либо необходимости распространения предлагаемого регулирования на ранее возникшие отношения: не требуется.				

Начальник отдела энергетики и жилищной политики администрации городского округа «Город Лесной»



Ю.В. Иванов

Рукавицына Людмила Алексеевна,
+7 (34342) 6-87-85, e-mail: rud@gorodlesnoy.ru